

ZARZĄDZENIE NR 309/2025
WÓJTA GMINY LUBARTÓW

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubartów oznaczonej jako działka nr 705/1 obręb 0004 Brzeziny

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153) art. 25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2024 poz.1145, 1222,1717,1881 oraz z 2025 r. poz.1077,1080), oraz uchwały Nr XXXIV/239/17 Rady Gminy Lubartów z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Lubartów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 705/1 o powierzchni 0,0048 ha położoną w obrębie geodezyjnym 0004 - Brzeziny, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi KW LU1A/00046419/4, celem poprawy warunków zagospodarowania właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Jarosław Budka

Wójt Gminy Lubartów

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność gminy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

miejsowość (obręb ewidencyjny)	nr działki	powierzchnia (ha)	nr księgi wieczystej	cena nieruchomości
gm. Lubartów, obręb 0004 Brzeziny	705/1	0,0048	LU1A/00046419/4	4 717,00+VAT

Położenie i opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa w kształcie wąskiego, wydłużonego prostokąta, której najbliższe otoczenie stanowią tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Nieruchomość położona jest w środkowej części obrębu Brzeziny w Gminie Lubartów, powiat lubartowski, woj. lubelskie.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach przedmiotowej działki znajduje się część budynków gospodarczych należących do sąsiedniej działki. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową i telekomunikacyjną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie zaświadczenia wydanego przez Wójta Gminy Lubartów z dnia 20.02.2025 r. Na podstawie w/w zaświadczenia ustalono, iż działka położona jest na terenie dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 1999-05-17 w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów oraz Uchwałą Nr XVII/94/200 Rady Gminy Lubartów z dnia 13.03.2000 r. w sprawie II-go etapu zmiany zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem: „MR”-mieszkalnictwo rolnicze.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów na okres 21 dni, a informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Lubartów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn.zm.) upływa po terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT

Jarosław Budka