

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Lubartów podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości wraz z powierzchnią wg. danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka 427/1 o powierzchni 0,5638 ha położonej w obrębie geodezyjnym wsi Nowodwór - KW LU1A/00081801/6 Działka 428/1 o powierzchni 0,6486 ha położonej w obrębie geodezyjnym wsi Nowodwór - KW LU1A/00081801/6 Działka 429/1 o powierzchni 0,7610 ha położonej w obrębie geodezyjnym wsi Nowodwór - KW LU1A/00081801/6 Działka 430/1 o powierzchni 0,6391 ha położonej w obrębie geodezyjnym wsi Nowodwór - KW LU1A/00081801/6 Działka 431/5 o powierzchni 0,6274 ha położonej w obrębie geodezyjnym wsi Nowodwór - KW LU1A/00081801/6
Opis nieruchomości	Przedmiotowy teren jest niezabudowany, nieogrodzony, z dostępem do drogi gminnej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest w planie miejscowym symbolem EF/1- tereny elektrowni fotowoltaicznych Sposób zagospodarowania – pod elektrownie fotowoltaiczne zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/258/18 Rady Gminy Lubartów z dnia 14 lutego 2018r.
Termin zagospodarowania nieruchomości	25 lat
Wysokość ceny wywoławczej tj. wysokość czynszu dzierżawnego	22 700,00 zł./rocznie (do wartości czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)
Zasady aktualizacji	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS lub w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innej zasady waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego niż wyżej opisanej, waloryzacja stawki czynszu dzierżawnego będzie dokonywana zgodnie z tymi zasadami.

Szczegółowe warunki o przetargu zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „Umowie dzierżawy”.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni od 29.09.2020r. do 20.10.2020r.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Kopyś