

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lubartów, ul. Lubelska 18A, ogłasza przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Lp	Miejscowość, położenie	Nr geodezyjny działek	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zbycia wraz z uzasadnieniem wyboru formy przetargu	Cena wywoławcza Nieruchomości	Wysokość i termin wniesienia wadium	Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu
1	Annobór	521/2	0,0318 ha	LU1A/0006 8633/0	Nieruchomość niezabudowana. Działka posiada dostęp do sieci E, W i K. Dojazd drogą utwardzoną. Grunt w całości przeznaczony pod mieszkalnictwo rolnicze.	MR- mieszkalnictwo rolnicze	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy. Może zostać wykorzystana jako nieruchomość poprawiająca zagospodarowanie działek przyległych.	11 800,00 zł.	Wadium w wysokości 1 180.00 PLN do dnia 8 stycznia 2018r.	Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 11 stycznia 2018r. o godz. 09.30
2	Łucka	475/1	0,0364 ha	LU1A/0005 2007/8	Nieruchomość niezabudowana, położona między drogą gminną a krajową. Działka posiada dostęp do sieci E, W i K.	13MNj;MR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, tereny zabudowy zagrodowej 14Z1- zieleni izolacyjna 020KDw- ulice układu obsługującego dojazdowe	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy. Może zostać wykorzystana jako nieruchomość poprawiająca zagospodarowanie działek przyległych.	19 300,00 zł.	Wadium w wysokości 1 930.00 PLN do dnia 8 stycznia 2018r.	Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 11 stycznia 2018r. o godz. 10.00

3	Łucka	489/1	0,0335 ha	LU1A/0005 2007/8	Nieruchomość niezabudowana, położona między drogą gminną a krajową. Działka posiada dostęp do sieci E, W i K.	16MNj;MR-tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, tereny zabudowy zagrodowej 15ZI- zieleni izolacyjnej 021KDw- ulice układu obsługującego dojazdowe	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy. Może zostać wykorzystana jako nieruchomość poprawiająca zagospodarowanie działek przyległych.	17 800,00 zł.	Wadium w wysokości 1 780.00 PLN do dnia 8 stycznia 2018r.	Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 11 stycznia 2018r. o godz. 10.30
4	Łucka	500/1	0,0196 ha	LU1A/0005 2007/8	Nieruchomość niezabudowana, położona między drogą gminną a krajową. Działka posiada dostęp do sieci E, W i K.	20MNj;MR-tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, tereny zabudowy zagrodowej 21ZI- zieleni izolacyjnej 022KDw- ulice układu obsługującego dojazdowe	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy. Może zostać wykorzystana jako nieruchomość poprawiająca zagospodarowanie działek przyległych.	10 400,00 zł.	Wadium w wysokości 1 040.00 PLN do dnia 8 stycznia 2018r.	Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 11 stycznia 2018r. o godz. 11.00
5	Łucka	505/1	0,0348 ha	LU1A/0005 2007/8	Nieruchomość niezabudowana, położona między drogą gminną a krajową. Działka posiada dostęp do sieci E, W i K.	20MNj;MR-tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, tereny zabudowy zagrodowej 21ZI- zieleni izolacyjnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy. Może zostać wykorzystana	18 500,00 zł.	Wadium w wysokości 1 850.00 PLN do dnia 8 stycznia 2018r.	Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 11 stycznia 2018r. o godz. 11.30

						022KDw- ulice układu obsługującego- dojazdowe	jako nieruchomość poprawiająca zagospodarowanie działek przyległych.			
6	Łucka	512/1	0,0366 ha	LUIA/0005 2007/8	Nieruchomość niezabudowana, położona między drogą gminną a krajową. Działka posiada dostęp do sieci E, W i K.	20MNj;MR-tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, tereny zabudowy zagrodowej 21ZI- zieleni izolacyjnej 022KDw- ulice układu obsługującego- dojazdowe	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy. Może zostać wykorzystana jako nieruchomość poprawiająca zagospodarowanie działek przyległych.	19 400,00 zł.	Wadium w wysokości 1 940.00 PLN do dnia 8 stycznia 2018r.	Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 11 stycznia 2018r. o godz. 12.00
7	Wólka Rokicka	648/5 i 648/7	0,0800 ha	LUIA/0004 7658/8	Nieruchomość z pozostałościami po dwóch budynkach gospodarczych, nie nadających się do remontu. Nieruchomość z dostępem do drogi wojewódzkiej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci E, W, K i G. Grunt w ok. 91% przeznaczony pod mieszkalnictwo rolnicze.	MR- mieszkalnictwo rolnicze i RP- uprawy polowe.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, ze względu, iż samodzielnie nie nadają się do żadnej zabudowy ani zagospodarowania. Mogą zostać wykorzystane jako nieruchomości poprawiające zagospodarowanie działek przyległych.	23 200,00 zł.	Wadium w wysokości 2 320.00 PLN do dnia 8 stycznia 2018r.	Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 11 stycznia 2018r. o godz. 12.30

- Wadium na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości, należy wpłacać w kasie Urzędu Gminy Lubartów lub na konto Nr 12 1240 2409 1111 0010 2025 7821
- Warunkiem przystąpienia do któregokolwiek przetargu jest wpłacenie wadium.
- Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przystępujący do przetargu uczestnik winien posiadać przy sobie dowód osobisty, zaś w przypadku, gdy występuje jako pełnomocnik spółki pełnomocnictwo upoważniające go do jej reprezentowania w tym charakterze.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- Nabywcami wyżej wymienionych nieruchomości mogą być jedynie właściciele gruntów przyległych, którzy w dniu przetargu przedstawią dokumenty potwierdzające własność ich działek.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 35 w Urzędzie Gminy Lubartów lub tel. 854-59-04 w godz. 8.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Kopyś